

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Вивальди» ИНН 2309149240

Директор Самусенко А.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

350001 г.Краснодар, ул. Вишняковой, 5/2
(сто почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

24 сентября 2017 г.
Дата

№ 23-43 4274-В-2017г.

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «9-ти этажный многоквартирный жилой дом с пристроенным офисным зданием по ул. Горячеключевской, 7, Карасунский внутригородской округ, г. Краснодар. Корректировка 2. 1 этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Горячеключевская, 7. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.07.2017 № 4602-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0410081:1172

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Горячеключевская, 7 в Карасунском внутригородском округе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3030-р, дата выдачи от 07.11.2013, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утверждённые приказом указанного департамента от 04.12.2013 № 389, от 26.08.2014 № 258, от 16.09.2014 № 284, от 22.04.2016 № 135, от 08.09.2016 № 328.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|-------------------------|----------|------------|------------|
|-------------------------|----------|------------|------------|

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

| | | | |
|----------------------------|-------|---------|-------|
| Строительный объем – всего | куб.м | 41089,2 | 43453 |
|----------------------------|-------|---------|-------|

| | | | |
|--|-------|----------|---------|
| в том числе: надземной части | куб.м | - | 38872 |
| Общая площадь здания | кв.м | 12147,77 | 12189,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | | 2341,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 594,97 | 592,7 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 6 | 6 |

**Объекты жилищного фонда
«9-ти этажный многосекционный жилой дом с пристроенным офисным зданием по
ул. Горячеключевской, 7, в Карасунском внутригородском округе, г. Краснодар.
Корректировка 2. 1 этап строительства»**

| | | | |
|---|--------|----------------------------------|----------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 6038,7 | 6128,3 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 96 | 96 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | 2547,66 | 6128,3 |
| жилая площадь | кв.м | 2813,9 | 2833,8 |
| 1-комнатные | шт. | 48 | 48 |
| общая площадь | кв.м | - | 1964,1 |
| жилая площадь | кв.м | - | 860,0 |
| 2-комнатные | шт. | 32 | 32 |
| общая площадь | кв.м | - | 2360,6 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1005,6 |
| 3-комнатные | шт. | 16 | 16 |
| общая площадь | кв.м | - | 1803,6 |
| жилая площадь | кв.м | - | 968,2 |
| более чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь | кв.м | - | - |
| жилая площадь | кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | - | 7088,6 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир) | кв.м | - | 960,3 |
| Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, тех. помещений | кв.м | - | 1617,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники (платформа) | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | бетонный ленточный свайный | бетонный ленточный свайный |
| Материалы стен | | блоки газо- | блоки газо- |

| | | | |
|---|----------|--|--|
| | | бетонные | бетонные |
| Материалы перекрытий | | монолитное железобетонная плита | монолитное железобетонная плита |
| Материалы кровли | | скатная металло-черепица | скатная металло-черепица |
| Иные показатели: | | | |
| сооружение - сети электроснабжения | м | 105 | 105 |
| сооружение - наружные сети водоснабжения | м | 40 | 40 |
| сооружение - наружные сети канализации | м | 355 | 355 |
| сооружение - тепловые сети | м | 35 | 35 |
| сооружение - сети наружного освещения | м | 278 | 278 |

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|-------------------|--|---------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | С-повышенный | С-повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт/(кв.м град. С) | - | 52,67 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены – | - | газобетонные блоки, утепление по системе «CeresitVWS» | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | В металлопластиковом исполнении | |


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Бакрадзе Инной Игоревной, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.09.2013 № 01-13-247 от, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.11.2013, а именно

- от 30.05.2017 в отношении здания («9-ти этажный многосекционный жилой дом с пристроенным офисным зданием по ул. Горячеключевской, 7, в Карасунском внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 2. 1 этап строительства»)
- от 07.08.2017 в отношении сооружения - сети электроснабжения
- от 07.08.2017 в отношении сооружения - наружные сети водоснабжения
- от 07.08.2017 в отношении сооружения - наружные сети канализации
- от 07.08.2017 в отношении сооружения - тепловые сети
- от 07.08.2017 в отношении сооружения - сети наружного освещения

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 2017 г.
М. П.

Н.В.Осадчая


М.Л.Фролов